

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor životního prostředí



MELTX00KGRR7

Spis. zn.: OŽP/4000/2017/VAM/201.1.1
Čj.: OŽP/19674/2017/VAM

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Martina Vágnerová
Telefon: +420 476 767 897
E-mail: martina.vagnerova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Martina Vágnerová

Datum: 15.05.2017

Závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „K 1606 Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Tylova“.

Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ve věci žádosti **Města Litvínova, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČO: 00266027**, o odnětí půdy k nezemědělským účelům, uděluje podle ustanovení § 9 odst. 8 téhož zákona

SOUHLAS

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „K 1606 Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Tylova“

katastrální území	parcela	kultura	trvalý zábor v m ²
Horní Litvínov	639	zahrada	316
Horní Litvínov	679/5	zahrada	731
Horní Litvínov	679/6	zahrada	69
Celkem:			1116

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy. Pozemky se nacházejí v bytové zástavbě a slouží jako komunikace a zemědělsky se neobdělává.

Dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona budou za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, po zahájení realizace záměru předepsány odvody podle těchto kritérií:

BPEJ 22914

Základní cena dle vyhlášky 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška 5,40 Kč/m²

Třída ochrany dle vyhlášky 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany: koeficient
IV. třída ochrany 3

Orientační výpočet odvodů podle předpokládané výměry odnětí:
 $5,40 \times 3 \times 1116 = 18\,079,20 \text{ Kč}$

Podle ustanovení § 10 zákona nabude tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti pouze za předpokladu, že se stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle stavebního zákona. Souhlas s odnětím zemědělské půdy pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí, projednal žádost města Litvínov, v zastoupení na základě plné moci projekční kanceláří Ing. Pavel Adamec, se sídlem Sádecká 62, 438 01 Holedeč, IČO: 44538413, ze dne 27.04.2017, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „K 1606 Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Tylova“ v k.ú. Horní Litvínov na shora uvedených parcelách.

Správní orgán přezkoumal a posoudil žádost o vydání souhlasu a veškeré podkladové materiály dle ustanovení § 4 zákona a usoudil, že žádost je opodstatněná, a proto udělil souhlas podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Poučení

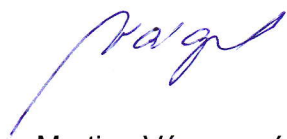
Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 4 správního řádu).

Dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) zákona je investor povinen nejdéle do 1 roku doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo příslušné povolení vydaného dle stavebního zákona, pro které je tento souhlas podkladem.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. b) zákona je investor povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

V případě nesplnění výše uvedených podmínek ochrany zemědělského půdního fondu se investor dopustí přestupku a může mu být uložena pokuta dle ustanovení § 20 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Městský úřad Litvínov
odbor životního prostředí



Martina Vágnerová
úředník odboru životního prostředí

Doručuje se:

Ing. Pavel Adamec, Sádecká 62, 438 01 Holedeč

Zastupující:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČO: 00266027